LANZO – PA9 LOCALITA' VIA VIVALDI

DESCRIZIONE DEL COMPARTO
Costituisce insieme al comparto PA10,il completamento dell'espansione all'interno della infrastrutturazione esistente dell'isolato compreso tra le vie Provinciale, Ceresola, Vivaldi e S.Sebastiano, riguardante territori pianeggianti costituiti da aree prative salvo la parte al centro dello stesso comparto e del comparto PA10.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI
Superficie territoriale: mq. 12003
Indice edificatorio: 0.3mc/mq
Volumetria: mc. 3601
Altezza massima: ml.7.50
Piani fuori terra: n° 2
Cessione aree ad uso pubblico mq. 5986

DESTINAZIONI FUNZIONALI
Principale: residenza e relativi accessori
Complementari: uffici, studi professionali

TIPOLOGIE EDILIZIE
Edifici isolati mono-bifamiliari, ville

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Area urbanizzata

MODALITA' DI INTERVENTO
Gli interventi avverranno previo presentazione di Piano di Lottizzazione

PRESCRIZIONI AMBIENTALI
Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA
Il piano dispone la cessione, in misura superiore ai minimi richiesti, dell'area parte interessata da vegetazione arborea esistente prevista per la formazione di un parco pubblico per spazi ricreativi e di svago ritenuti necessari per l'utenza della popolazione turistica.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE

FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'
Classe di fattibilità 3c : consistenti limitazioni (parte).
Favorevole con consistenti limitazioni legate alla salvaguardia dell'acquifero alimentante i complessi sorgentizi ad uso potabile.